

**УЛСЫН ХОЁРДУГААР  
ТӨВ ЭМНЭЛЭГ**

13381 Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,  
Энхтайваны өргөн чөлөө 49, Утас/Факс: (976) 7015 0308  
И-мэйл: info@ssch.gov.mn, Вэб: www.ssch.gov.mn

2026.03.09 № 1/225  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

**Түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах зар**

## 1. Улсын Хоёрдугаар төв эмнэлгийн түрээслэх талбайн байршил

№	Өрөөний нэр	Хэмжээ /м2/
1	Хэвтэн эмчлүүлэх	80.6
2	Сувилагчийн пост	4.02
3	Өвчтөн хувцас солих өрөө	40.1
4	Удирдлагын төв	9.63
5	Ариун цэврийн өрөө	4.74
6	Сувилагч нарын өрөө	13.55
7	Эмчийн өрөө	17.5
8	Өвчтөн байрлах хэсэг	21.86
9	Агуулах	20
10	Ариун цэврийн өрөө	5.84
11	Коридор	28.59
12	Коридор	13.22
13	Хооллох хэсэг	11.67
14	Шатны хонгил	16.8
15	Хувцас солих өрөө /эр/	6.98
16	Хувцас солих өрөө /эм/	8.05
17	Коридор	17.04
18	Үүдний танхим	11.19

## 2. Улсын Хоёрдугаар төв эмнэлгийн түрээслэх тоног төхөөрөмж

№	Нэр	Марк	Сериал	Үйлдвэрлэгч	Улс	Хаана байрладаг
1	Гемодиализийн аппарат	Surdial 55Plus	15CX2026	NIPRO Corp	Япон	Гемодиализийн тасаг
2	Гемодиализийн аппарат	NCU-18HD Standard without BMP №1	19DG4672	Nipro corpotion	Япон	Гемодиализийн тасаг
3	Гемодиализийн аппарат	NCU-18HD Standard without BMP №2	19DG4669	Nipro corpotion	Япон	Гемодиализийн тасаг
4	Гемодиализийн аппарат	NCU-18HD Standard without BMP №3	19DJ4288	Nipro corpotion	Япон	Гемодиализийн тасаг
5	Гемодиализийн аппарат	NCU-18HD Standard without BMP №4	19DJ4289	Nipro corpotion	Япон	Гемодиализийн тасаг
6	Гемодиализийн аппарат	NCU-18 №5	24DG15161	Nipro corpotion	Япон	Гемодиализийн тасаг
7	Гемодиализийн аппарат	NCU-18 №6	24DG15160	Nipro corpotion	Япон	Гемодиализийн тасаг
8	Гемодиализийн аппарат	NCU-18 №7	24DG14211	Nipro corpotion	Япон	Гемодиализийн тасаг
9	Ус цэвэршүүлэх систем	Hemodialysis water treatment system	zI02220153x	Nipro corpotion	Япон	Гемодиализийн тасаг

Тус эмнэлэг нь төрийн болон өөрийн өмчийн эд хөрөнгө, тоног төхөөрмж түрээслэгчийг сонгох сонгон шалгаруулалтад оролцох сонирхолтой хуулийн этгээд, аж ахуйн нэгж, иргэдийг доорх бичиг баримтыг битүүмжилсэн байдлаар ирүүлэхийг урьж байна.

### Сонгон шалгаруулалтын ерөнхий мэдээлэл

Сонгон шалгаруулалтын материал хүлээн авах эцсийн хугацаа	2026 оны 03-р сарын 27-ны өдрийн дотор.				
Материал хүлээн авах хаяг	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, Энхтайвны гудамж, Улсын Хоёрдугаар төв эмнэлэг, цахим тавдугаар эмнэлэг 4 давхарт.				
Материал нээх хугацаа, хаяг, байршил	Материалыг 2026 оны 03-р сарын 27-ны өдрийн 10 цаг 00 минутаас өмнө дээрх хаягаар ирүүлэх ба нээлттэй оролцох хүсэлтэй оролцогчдыг байлцуулан материалыг 2026 оны 03-р сарын 27-ны 10 цаг 30 минутад Улсын хоёрдугаар төв эмнэлгийн цахим тавдугаар эмнэлэг 4 давхарт.				
Эд хөрөнгө түрээслүүлэх үнийн доод хэмжээ	№	Өрөөний нэр	Түрээслэх сар	Хэмжээ /м2/	м2 талбайн үнэ
	1	Хэвтэн эмчлүүлэх	12	80.6	15,000
	2	Сувилагчийн пост	12	4.02	15,000
	3	Өвчтөн хувцас солих өрөө	12	40.1	15,000
	4	Удирдлагын төв	12	9.63	15,000
	5	Ариун цэврийн өрөө	12	4.74	15,000
	6	Сувилагч нарын өрөө	12	13.55	15,000
	7	Эмчийн өрөө	12	17.5	15,000
	8	Өвчтөн байрлах хэсэг	12	21.86	15,000
	9	Агуулах	12	20	15,000
	10	Ариун цэврийн өрөө	12	5.84	15,000
	11	Коридор	12	28.59	15,000
	12	Коридор	12	13.22	15,000
	13	Хооллох хэсэг	12	11.67	15,000
	14	Шатны хонгил	12	16.8	15,000
	15	Хувцас солих өрөө /эр/	12	6.98	15,000
	16	Хувцас солих өрөө /эм/	12	8.05	15,000
	17	Коридор	12	17.04	15,000
	18	Үүдний танхим	12	11.19	15,000

	№	Нэр	Марк	Сериал	Үйлдвэрлэгч	Улс	Үйлдвэрлэсэн он	Ашиглагдсан өдөр	Хаана байрлагдсан	Тонг төхөөрөмжийн үнэ	Түрээсийн доод үнэ
	1	Гемодиализийн аппарат	NCU-18HD Standard without BMP №1	19DG4672	Nipro corporation	Япон	2011.01.01	2020/07/27	Гемодиализийн тасаг	60,000,000	833,333
	2	Гемодиализийн аппарат	NCU-18HD Standard without BMP №2	19DG4669	Nipro corporation	Япон	2011.01.01	2020/07/27	Гемодиализийн тасаг	60,000,000	833,333
	3	Гемодиализийн аппарат	NCU-18HD Standard without BMP №3	19DJ4288	Nipro corporation	Япон	2019.04.12	2020/09/30	Гемодиализийн тасаг	60,000,000	833,333
	4	Гемодиализийн аппарат	NCU-18HD Standard without BMP №4	19DJ4289	Nipro corporation	Япон	2019.04.12	2020/09/30	Гемодиализийн тасаг	60,000,000	833,333
	5	Гемодиализийн аппарат	NCU-18 №5	24DG15161	Nipro corporation	Япон	2024	2025/04/01	Гемодиализийн тасаг	60,000,000	625,000
	6	Гемодиализийн аппарат	NCU-18 №6	24DG15160	Nipro corporation	Япон	2024	2025/04/01	Гемодиализийн тасаг	60,000,000	625,000
	7	Гемодиализийн аппарат	NCU-18 №7	24DG14211	Nipro corporation	Япон	2024	2025/04/01	Гемодиализийн тасаг	60,000,000	625,000
	8	Ус цэвэршүүлэх систем	Hemodialysis water treatment system	z102220153x	Nipro corporation	Япон	2014.01.01	2014.12.26	Гемодиализийн тасаг	10,000,000	138,889
	9	Диализийн усны системийн Нерж танк	Hemodialysis water treatment system	z102220153x	Nipro corporation	Япон	2024	2024/06/28	Гемодиализийн тасаг	2,500,000	34,722
	НИЙТ									432,500,000	5,381,944
Оролцогчдын бүрдүүлж ирүүлэх материал	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (иргэний хувьд цахим үнэмлэх) түрээслэгч агуулах үйл ажиллагааны чиглэлээр эрх бүхий байгууллагаас олгосон үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, нийтийн аж ахуй үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл гэх мэт) тус тус нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар.</li> <li>Үйл ажиллагааны танилцуулга, ажлын туршлагын талаарх мэдээлэл (өмнө нь хийж гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажил)</li> <li>Санхүүгийн чадварыг нотлох баримт (иргэн бол харилцагч банкны тодорхойлолт /зээл/, сүүлийн нэг жилийн дансны хуулга, хуулийн этгээд бол сүүлийн 2 жилийн аудитлагдсан тайлан, татвар болон нийгмийн даатгалын тодорхойлолт, шүүхийн лавлагаа ирүүлэх.</li> <li>Ажиллах хүчний мэдээлэл, мэргэжлийн диплом, үнэмлэх, нийгмийн даатгалын дэвтрийг нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар.</li> <li>Талбай болон эд хөрөнгө түрээслэх үнийн санал.</li> </ul>										

- Түрээслэх хэсгийн орчин нөхцлийг сайжруулах засвар болон эмнэлгийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой хамтран ажиллах санал ирүүлэх.

**Сонгон шалгаруулалтанд оролцогчийн техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага:**

1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ(цахимаар харах)
2. Диализийн тусламж үйлчилгээ үзүүлж байсан туршлагатай байх
3. Гемодиализын уусмал (А, Б), GMP чанар, стандартын шаардлага хангасан үйлдвэрт үйлдвэрлэгдсэн, тухайн үйлдвэрлэгчээс нийлүүлэх тухай хамтран ажиллах гэрээг ирүүлэх
4. Хэвлийн диализийн уусмал үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөл, үйлдвэрлэгчтэй байгуулсан гэрээг ирүүлэх
5. Диализ эмчилгээтэй хавсран хэрэглэгддэг эмүүд нь Монгол улсын эмийн бүртгэлд бүртгэгдсэн, чанарын гэрчилгээ, нийлүүлэх гэрээг болон үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөл зэрэг холбогдох баримт бичгийг ирүүлэх, Тусламж үйлчилгээнд хэрэглэх эмийн жагсаалтыг нотариатаар баталгаажуулан ирүүлэх (Эмийн олон улсын нэршил, худалдааны нэр, тун хэмжээ, хэмжин нэгж, үйлдвэрлэгчийн нэр, үйлдвэрлэсэн улс )
6. Гемодиализ болон хэвлийн диализийн эмнэлгийн хэрэгслийн (BPA free, DEHP Free) үзүүлэлтийг хангасан нийлүүлэгч, үйлдвэрлэгчтэй байгуулсан гэрээг эсвэл албан ёсны дистрибьютер болохыг нотлох баримт бичгийг ирүүлэх
7. Эмчилгээний дараах аппаратын цэвэрлэгээний бодисыг үйлдвэрлэгчтэй байгуулсан гэрээг эсвэл албан ёсны дистрибьютер болохыг нотлох баримт бичгийг ирүүлэх

### **III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА**

#### **Ажлын даалгавар**

<b>№</b>	<b>Ажлын даалгавар</b>	<b>Тавигдах шаардлага</b>
1	Ажил гүйцэтгэх талбайн хэмжээ, засвар тохижилт	Тус эмнэлгийн 1 давхарт байрлалтай 331.38 метр квадрат талбайтай. Гемодиализ, хэвлийн диализийн тусламж үйлчилгээ үзүүлэхэд стандартын шаардлага хангасан засвар

		тохижилтыг гүйцэтгэгч байгууллага өөрийн хөрөнгөөр буцаах нөхцөлгүйгээр гүйцэтгэх
		Тусламж үйлчилгээ үзүүлэх ажлын байр нь ЭМС-ын 2022 оны 03 сарын 18-ны өдрийн А/147 дугаартай тушаалд заасны дагуу стандартын шаардлагыг хангасан байна.
2	Хүчин төгөлдөр тусгай зөвшөөрөлтэй байх	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон диализын тусламж үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй байх
3	Талбай түрээсэлсэн төлбөр	Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2020 оны 02 сарын 18-ны өдрийн 49 дүгээр тогтоолыг дагаж мөрдөнө.
4	Диализийн аппарат тоног төхөөрөмж	Тус эмнэлгийн аппарат, тоног төхөөрөмжийг ашигласан тохиолдолд түрээсийн гэрээг байгуулан ажиллана.
5	Нэг гемодиализ эмчилгээний аппаратын хүчин чадлыг тооцохдоо	Нэг гемодиализийн аппарат өдөрт -3 сеанс
6	Хэвлийн диализ эмчилгээний хүчин чадлыг тооцохдоо	Нэг хүний хэвлийн диализ эмчилгээг өдөрт 4 ченж
7	Гемодиализ болон хэвлийн диализ эмчилгээнд хамрагдах хүний тоо	Гемодиализ эмчилгээнд хамрагдах хүний тоо-40 буюу түүнээс дээш
		Хэвлийн диализид хамрагдах хүний тоо-20 буюу түүнээс дээш
8	Санхүүжилт шилжүүлэх	Диализийн тусламж үйлчилгээг үзүүлснээс хойш Эрүүл мэндийн даатгалын сангаас төлбөрийг нэхэмжилж эмнэлгийн дансанд орсоны дараа гүйцэтгэгчийн дансанд шилжүүлнэ.
		ЭМД-ын сангаас хасагдал гарсан тохиолдолд тус эмнэлэг хариуцахгүй.

### Түрээслүүлэх хөрөнгийн талаар мэдээлэл авах

Түрээслүүлэх хөрөнгийн өмч эзэмшигч Улсын хоёрдугаар төв эмнэлэг дээр очиж үзэж болох бөгөөд сонгон шалгаруулалтын заавар, бүртгэх хугацаа, хөрөнгө болон тоног төхөөрөмжийн талаарх мэдээллийг 99055672, 70150209 утсаар авна уу.

Хаяг: Улсын хоёрдугаар төв эмнэлгийн цахим тавдугаар эмнэлэг 4 давхарт.

Холбогдох албан тушаалтан: Худалдан авалт хариуцсан менежер

ЗАХИРАЛ

Э.АНХБАЯР

